

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Арбузова, 5 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		9558,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		9558,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>161961</b>	<b>1,41</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		140626	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21335	0,19
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>234174</b>	<b>2,04</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32078	0,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		202096	1,76
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>182716</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		182716	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,21</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,21

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>778331</b>	<b>6,79</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>253911</b>	<b>2,21</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			128833	1,12
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	5794,87	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	24714,47	0,22
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14867,59	0,13
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4541,92	0,04
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток, 2 класс - 1 раз в двое суток, 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда.	78914,49	0,69
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			81767	0,71
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	11042,25	0,10
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2633,15	0,02
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	68091	0,59
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	43311	0,38
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>109898</b>	<b>0,96</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	67404,71	0,59
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	37806,16	0,33
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	824	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	3863	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>143316</b>	<b>1,25</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	14463	0,13
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	95690	0,83
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	20654	0,18
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	2219	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	5126	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	4851	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	313	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		2 раза в год	<b>3509</b>	<b>0,03</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>5701</b>	<b>0,05</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>48655</b>	<b>0,42</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>213341</b>	<b>1,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			491784	4,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			286547	2,50
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>			<b>209900,27</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			209900,27	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>351242</b>	<b>3,06</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		93581	0,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		257661	2,25
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1942326</b>	<b>16,93</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	194233	1,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		194233	1,69
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2136558</b>	<b>18,63</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		991971	8,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1144588	9,98

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества